

HIP:		VP:		WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:		Kontroloval: Ing. Pavla Jirků				Zodp. projektant: Ing. Lubomír Hlom
Stavebník: Město Třeboň				Č. zakázky:	1087	Paré č.:
Obec: Třeboň				Datum:	02/2021	
Stavba: Stezka u Penny Marketu v Třeboni				Formát:	A4	
				Měřítko:		
				Stupeň:	DUSP, PDPS	
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů				Číslo arch.: 40/20	Číslo přílohy: E.1	

SEZNAM DOKLADŮ

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

18. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	04.02. 2021
19. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Č. Budějovice, Č. Krumlov	12.02. 2021
20. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	16.02. 2021
	19.02. 2021
21. Městský úřad Třeboň odbor územního plánování a stavebního řádu	22.02.2021
22. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	01.03.2021
23. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	02.02.2021
24. Městský úřad Třeboň odbor dopravy	31.03. 2021
25. Město Třeboň Smlouva o právu provést stavbu uzavřenou s vlastníkem pozemků	02.02. 2021



Pomáhat a chránit

DOŠLO 05.02.2021
145/21-K/2-R

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec
Dopravní inspektorát



18

Č.j. KRPC-12012-1/ČJ-2021-020306

Jindřichův Hradec 04. února 2021

Počet stran: 1

Přílohy: PD

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích dle § 1 zák. č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v platném znění, jako dotčený orgán při stanovení místní a přechodné úpravy provozu dle § 77 odst. 2, písm. b) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění a jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemní komunikaci dle ust. § 16 odst. 2, písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí se záměrem dle předložené projektové dokumentace ve stupni DUSP.

Upozorňujeme na neřešení přilehlé zastávky BUS, která nesplňuje normové parametry, a která není součástí plánované akce, ale vzhledem k BESIP a jejímu stávajícímu stavu by měla být součástí předloženého investičního záměru.


z.r. por. Bc. Ondřej Novák
komisař DI

npor. Bc. Karel KOTIL
vedoucí DI

Nádražní 567/II
377 46 Jindřichův Hradec

www.policie.cz

Tel.: +420 974 233 257
Email: jh.di.inzenyr@pcr.cz



NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY project s.r.o.

Projektování dopravních staveb

Jarošovská 1126/II

37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:
28.01.2020

Naše značka:
132210007

Vyřizuje:
Jaroslava Grohmanová

dne:
12.02.2021

Věc: Stezka u Penny Marketu v Třeboni

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., v platném znění a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň
Stavebník: Město Třeboň
Projektant: WAY project s.r.o., Jindřichův Hradec
Č. zakázky: 1087 Datum: 12/2020

Předmětem předložené dokumentace je Stezka u Penny Marketu v Třeboni. Stávající chodník bude rozšířen na parametry společné stezky pro chodce a cyklisty. Stezka má základní šířku 3,0 m. Od začátku úseku km 0,01252 - KÚ slouží vyvýšený obrubník vlevo jako vodící linie. Obrubník vpravo od km 0,00 – 0,01252 bude osazen s převýšením 0,08 m přerušovaný parkový obrubník po 2 m (mezery 0,1 m) pro zajištění odvodu dešťové vody z dlažďené plochy. V km 0,01252 bude osazena napříč stezkou umělá vodící linie s drážkami pro převedení slabozrakých občanů k protější vodící linii. Obrubník vpravo dále bude zapuštěný. V úseku od km 0,01450 – 0,02280 bude parkový obrubník osazený s převýšením 15 cm s návazností na stávající zvýšený okapový chodník objektu Penny Market. V úseku přilehlého parkoviště je stezka oddělena silničním obrubníkem s převýšením 0,10 m od nivelety stezky a cca 0,15 – 0,25 m od nivelety parkoviště. Rozšíření stezky si vynutí posunutí a předláždění parkovacích stání. Jednotlivá stání budou opatřena parkovacími dorazy. V km 0,07500 bude místo stávajícího přechodu pro chodce zřízen sdružený přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Bude vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené, stání musí mít šířku nejméně 3500 mm. Od vyhrazeného stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce.

Závěr: Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010). Proti vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-132-

Jaroslava Grohmanová, odborný konzultant

Adr. střediska: České Budějovice, Český Krumlov
tel. 602975140, e-mail: nipi-grohmanova@email.cz

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 171, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: bohuslava.hrneckova@mesto-trebon.cz

WAY projekt s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 29.01.2021
Naše č. j.: METR 2187/2021-55 FIJa

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Ing. Fliegelová, Ing. Janečková,
RNDr. Vojtěchová, Hrnecková

Datum: 16.02.2021

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“, v k. ú. Třeboň

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od WAY projekt s. r. o., Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“, na p. č. 1692/1, 1848/1, 1849, 1910/47, 1910/49, 1910/67, 2469/13 k. ú. Třeboň. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň. Předloženou dokumentaci vypracoval WAY projekt s. r. o., Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec v 12/2020. Jedná se o rozšíření stávajícího chodníku podél Penny Marketu na sdruženou stezku pro pěší a cyklisty zakončenou sdruženým přechodem pro chodce a přejezdem pro cyklisty.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech.

2. Podle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Stavební záměr podle předložené dokumentace se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem. Pouze upozorňujeme, že stávající příkop podél komunikace na parc. č. 2469/1 k. ú. Třeboň nesmí být prováděním prací poškozen a musí být zachován funkční odtok z tohoto příkopu do kanalizace. K této akci nebude vodoprávní úřad vydávat závazné stanovisko.

3. Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Požadujeme doplnit do PD **zákres kót stromů rostoucích v zájmovém území od předmětné stavby** (pozemek parc. č. 1848/1 k. ú. Třeboň). Upozorňujeme, že stavbu je třeba navrhnout tak, aby bylo možné dodržet **arboristické standardy Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017**. Současně požadujeme předložit konkrétní opatření, jaká budou realizována v zájmovém území pro zajištění ochrany dotčených stromů při stavební činnosti.

Doplňnou PD požadujeme znovu předložit k odsouhlasení.

Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Výše uvedený záměr se mj. dotýká pozemku ZPF – pozemek parc. č. 1910/67 „orná půda“ v k. ú. Třeboň, proto je nutné, aby investor záměru požádal náš odbor o vydání souhlasu s odnětím ze ZPF v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu musí v souladu s § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a současně dle § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, kromě náležitostí podle správního řádu obsahovat účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější. Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu. K žádosti připojí

- a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, příp. doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
- b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí,
- c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,
- d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,
- f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,
- g) výsledky pedologického průzkumu,
- h) údaje o odvodnění a závlahách,
- i) údaje o protierozních opatřeních,
- j) zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a
- k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel: +420 384 342 172, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz

WAY projekt s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18.02.2021
Naše č. j.: METR 3250/2021-90FIVa

Vyřizuje: Ing. Fliegelová

Datum: 19.02.2021

Doplněné vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“, v k. ú. Třeboň

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel dne 18.02.2021 od WAY projekt s. r. o., Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“, na p. č. 1692/1, 1848/1, 1849, 1910/47, 1910/49, 1910/67, 2469/13 k. ú. Třeboň..

Doplněna byla v PD část týkající se dřevin rostoucí mimo les. Dle této dokumentace je navržen k přesazení javor klen o obvodu kmene 0,24 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí) rostoucí na pozemku parc. č. 1848/1 v k.ú. Třeboň. Tento strom bude přesazen také na pozemek parc.č. 1848/1 v k.ú. Třeboň, do proluky mezi stávající zde rostoucí dřeviny a to borovici lesní a smrk ztepilý. Dále byla PD doplněna o

situaci se zakreslením kóty, vzdálenosti stavby od břízy bílé rostoucí na parc.č. 1848/1 v k.ú. Třeboň (vzdálenost 2,22 m). V předložené technické zprávě je popsán způsob ochrany dřevin nacházející se v zájmovém území při výstavbě.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

doplněné vyjádření a předběžnou informaci:

Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K doplněné PD nemáme připomínky. Ve vztahu k zajištění ochrany výše uvedených stromů budou při realizaci stavby dodrženy dodržet **arboristické standardy Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017**. Výše uvedený javor klen, který je navržen k přesazení, je vhodné přesadit v období vegetačního klidu.

Žádáme, aby před zahájením stavby byla provedena pochůzka se zástupci realizační firmy a se zástupcem odboru životního prostředí MěÚ Třeboň navrženou trasou (kontakt: MěÚ Třeboň, odbor životního prostředí, Václava Fliegelová, 384 342 172, email: vaclava.fliegelova@mesto-trebon.cz)..

Ostatní podmínky vydané naším odborem pod METR 2187/2021-55 FIJa ze dne 16.02.2021 zůstávají v platnosti.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň

Příloha: *Koordinální situační výkres C.3*

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505
e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

Doručí se elektronicky:

WAY project s.r.o.

Jarošovská 1126/II

377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR_S 740/2021 ÚPaSŘ

Ze dne: 01.02.2021

Č.j.: METR 3211/2021 OpKa

Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová

Datum: 22.02.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 01.02.2021 žádost stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení společností WAY project s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na stavbu „**Stezka u Penny Marketu v Třeboni**“ na dotčených pozemcích p.č. 1910/49, 2469/13, 1910/47, 1849, 1848/1, 1692/1 a 1910/67 v k.ú. a obci Třeboň, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti stavby je novostavba obousměrné společné stezky pro chodce a cyklisty. Stezka se povede severně v souběhu se silnicí III/15512 s návazností na stávající cyklistickou trasu č. 1034 a 122 směr Přeseka a rybník Rožmberk. Šířka stezky je 3 m, včetně obrubníku pak 3,08 m. Na začátku úprav (ZÚ) se stezka napojuje na stávající společnou stezku pro pěší a cyklisty. Na konci úprav (KÚ) se napojuje na sjezd ke garážím a odtud za 90 m pokračuje stávající stezka pro cyklisty. Návrhová rychlost se uvažuje 20 km/h.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací pro vydání společného povolení stavby z 12/2020 (bez razítek), vypracovanou Ing. Lubomírem Hlomem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0100069), Jírova 647, 394 70 Kamenice nad Lipou.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti stavebníka Město Třeboň, IČ: 00247618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení společností WAY project s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, z projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavby z 12/2020 (bez razítek), vypracovanou Ing. Lubomírem Hlomem, autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby (ČKAIT 0100069), Jírova 647, 394 70 Kamenice nad Lipou, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 a dále ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020 (dále jen PUR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 6 (dále jen ZUR), která nabyla účinnosti dne 09.03.2018; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012 ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň (která nabyla účinnosti dne 09.11.2018), ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020 a ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021.

Záměr „**Stežka u Penny Marketu v Třeboni**“ na dotčených pozemcích p.č. 1910/49, 2469/13, 1910/47, 1849, 1848/1, 1692/1 a 1910/67 v k.ú. a obci Třeboň, se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – obchod, služby (OS)“ a „plochy bydlení – bydlení městské individuální (BM)“ a dále v plochách přestavby „plochy dopravní infrastruktury – přestavba křižovatky (DI3)“.

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánu záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast, rozvojovou osu, ani specifickou oblast. Správního území obce Třeboň se dotýká záměr koridoru VTL plynovodu Mozart P15; zásady PÚR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu s Politikou územního rozvoje.

Správního území obce Třeboň se dle ZUR dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZUR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko - Novohradsko; zásady ZUR jsou pro daný záměr dodrženy. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného Územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím území „plochy občanského vybavení – obchod, služby (OS)“ a „plochy bydlení – bydlení městské individuální (BM)“ a dále v plochách přestavby „plochy dopravní infrastruktury – přestavba křižovatky (DI3)“. Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (územním plánem).

Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr

nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v „plochách občanského vybavení – obchod, služby (OS)“ a „plochy bydlení – bydlení městské individuální (BM)“ a dále v plochách přestavby „plochy dopravní infrastruktury – přestavba křižovatky (DI3)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území, čímž uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a zažádat o nové závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnila podmínky v území. Podle § 96b odst. 7 stavebního zákona závazné stanovisko, které se dostalo do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán, který závazné stanovisko vydal, nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem; to neplatí, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96 b odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 96b odst. 8 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Orgánem nadřízeným Městskému úřadu Třeboň (stavebnímu úřadu) je Jihočeský kraj - krajský úřad, Č. Budějovice (odvolací orgán). Nezákonně závazné stanovisko dotčeného orgánu, které nebylo vydáno pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci přezkumu dle příslušných ustanovení správního řádu.

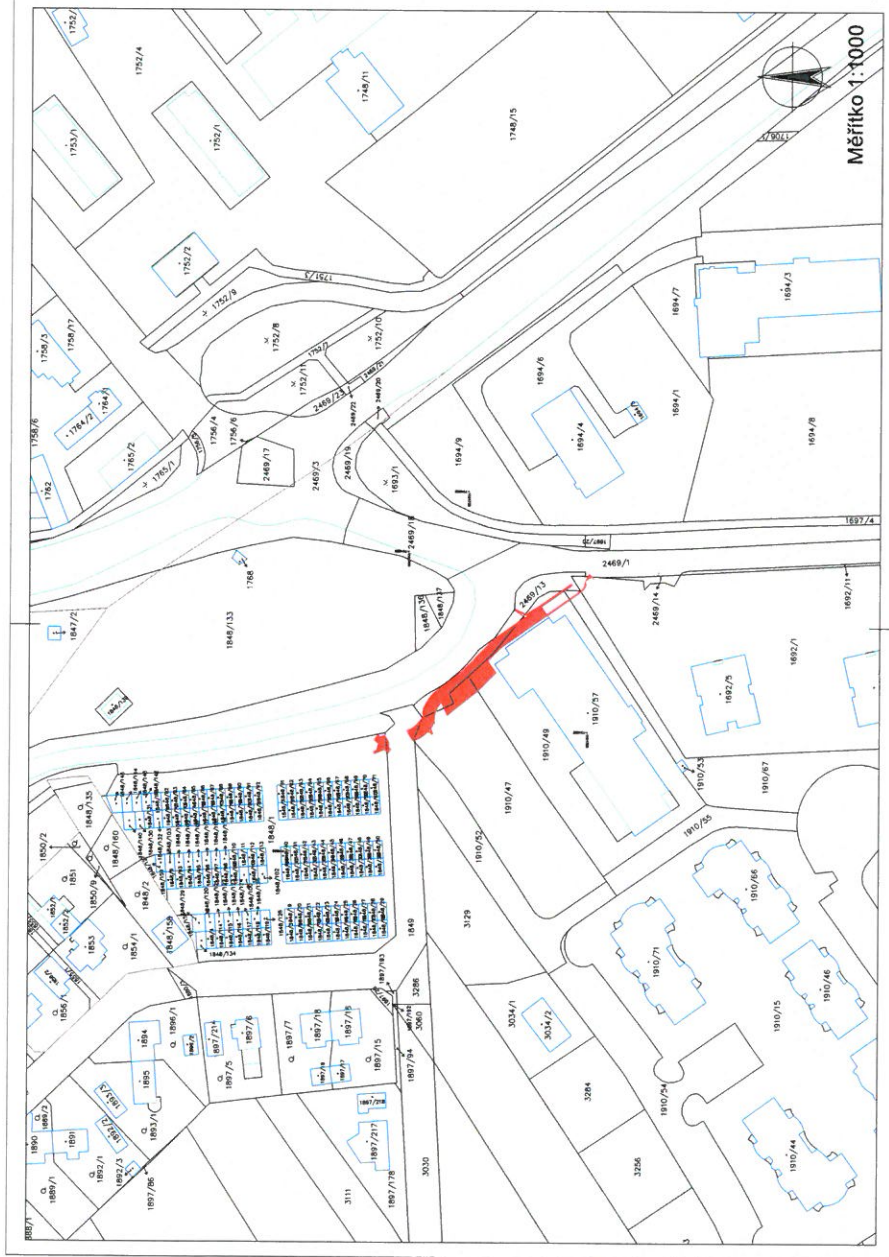
Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Jen na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená část projektové dokumentace (bez razítek): Katastrální situační výkres 1:1000, Koordinační situační výkres 1:250; Situace pozemní komunikace 1:250; Vzorové příčné řezy 1:50.



PRACOVNÍ KOPIE

Zeměpisná	Číslo katastru	Význam

HPP:	VP:	WAY project s. r. o. Jirglovská 1150/II tel: 304 321 494, 304 327 505 email: wayproject@wayproject.cz	
Projektant: Ing. Pavel Jirglovský	Kompozice: Josef Ševčík	Zodp. projektant: Ing. Lubomír Hlavenka	Průběh č.: 1087
Stavba: Město Třebon			Datum: 12/2020
			Formát: 3 A4
			Měřítko: 1:1000
			Stupeň: DUSP
			Číslo arch: 40/20
			Číslo přílohy: C.2

Městský úřad Třebon
Organ územního plánování
č.j. M-ETR 324/2024 opk
Ze dne: 22.02.2024



DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ!
ZAKRESY VŠCH OČÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ.
V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESLŮŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ SOŠEMA.
PŘED ZAHLÁŠENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VYTÝČENÍ A O
U JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ PRÁZENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTI:

JEDNOTNÁ KANALIZACE V SPRÁVĚ MĚSTSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ, S.R.O., TRŽBOŘ
 DEŠŤOVÁ KANALIZACE V SPRÁVĚ MĚSTSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ, S.R.O., TRŽBOŘ
 KANALIZACE V SPRÁVĚ JINÉHO PROVOZOVATELE (GR. ČEYKAV, O.S. B.)
 VODOVOD V SPRÁVĚ MĚSTSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ, S.R.O., TRŽBOŘ
 STŘEDOKLADY PLYNOVOD V SPRÁVĚ E.ON DISTRIBUCE, O.S. Č. RUČEJOVCE
 ZNEČIŠŤOVACÍ SYSTÉM V SPRÁVĚ E.ON DISTRIBUCE, O.S. Č. RUČEJOVCE
 PODZEMNÍ VEDENÍ VN V SPRÁVĚ E.ON DISTRIBUCE, O.S. Č. RUČEJOVCE
 PODZEMNÍ VEDENÍ NN V SPRÁVĚ E.ON DISTRIBUCE, O.S. Č. RUČEJOVCE
 OPTICKÉ SPOJOVACÍ KABELY V SPRÁVĚ ČETIN, O.S., PRAMHA
 SPOJOVACÍ KABELY ZABUDOVANÉ V SPRÁVĚ ČETIN, O.S., PRAMHA
 SPOJOVACÍ KABELY NEZABUDOVANÉ V SPRÁVĚ ČETIN, O.S., PRAMHA
 SLOVO KABELY VODOMĚRŮ CÍTHĚ KABEL, O.S. V SPRÁVĚ INTEL, S.R.O., BRNO
 SLOVO KABELY VO V SPRÁVĚ TECHNICKÉ SLUŽBY TRŽBOŘ, S.R.O.

Zinkna	Čistotrol	Vypracoval

Souřadnicový systém s-JTSK,
Výškový systém Bpv.

[illegible]

Městský úřad Třeboň
Orgán územního plánování
č.j. MĚTR 324/2021 o.p.ka 07

Zedne: 22.02.2021



DOPLNĚNÍ DLAŽBY PARKOVISTE

CHODNICKY - ZAMKOVÁ DI AŽBA

SPONSOR: V&S STEEL - ASSET

CHODNICKÝ A. PADMOUNÉČEK — DI

V. AUGUSTIN ON A 228 DO DETONATE

WITNESS MY HAND AND SEAL OF OFFICE, this 10th day of May, 2007.

Journal of Management Education 33(1)

PRACOVNI KOPIE

Souřadnicový systém s-JTSK.
Výškový systém Bpv.

Zink	Chloride	Vitamin

SO 101

WAY project s.r.o. IČO: 252 252 252 tel.: +381 321 464 347 352 353 e-mail: way@wayproject.rs	
WP: Projekat: <i>Ing. Petar Jukić</i> Izob. projekat: <i>Poly</i> Izob. Javni Saop. <i>Joze Sackey</i>	Kontrolor: Ing. J. Jovanovic
Stranah: <i>Mirna Teslov</i> Strah: <i>Teslov</i>	D. Javljah: 10/1 Datum: 12/20/20 Mesto: <i>Sluzba</i> Sposob: 12/20
Strah: <i>Sluzba u Penny Marketu v Trebnju</i>	D. 1.1.2 a 40/20
Pismo:	D. 1.1.2 a

Městský úřad Třebíč
Organ uzemního plánování
č.j. METR 3241/2021 OpKa Jp

Zedne: 22.02.2024

STAV NASTUPÍSTE AZ

STĚŽKA

TER. ÚPRAVY

TER. ÚPRAVY

STAV NASTUPÍSTE AZ

STĚŽKA

PRŮVLAČNÍK

OSB 15

OSB 18

OSB 22

OSB 25

OSB 28

OSB 30

OSB 32

OSB 35

OSB 38

OSB 40

OSB 42

OSB 45

OSB 48

OSB 50

OSB 52

OSB 55

OSB 58

OSB 60

OSB 62

OSB 65

OSB 68

OSB 70

OSB 72

OSB 75

OSB 78

OSB 80

OSB 82

OSB 85

OSB 88

OSB 90

OSB 92

OSB 95

OSB 98

OSB 100

OSB 105

OSB 110

OSB 115

OSB 120

OSB 125

OSB 130

OSB 135

OSB 140

OSB 145

OSB 150

OSB 155

OSB 160

OSB 165

OSB 170

OSB 175

OSB 180

OSB 185

OSB 190

OSB 195

OSB 200

OSB 205

OSB 210

OSB 215

OSB 220

OSB 225

OSB 230

OSB 235

OSB 240

OSB 245

OSB 250

OSB 255

OSB 260

OSB 265

OSB 270

OSB 275

OSB 280

OSB 285

OSB 290

OSB 295

OSB 300

OSB 305

OSB 310

OSB 315

OSB 320

OSB 325

OSB 330

OSB 335

OSB 340

OSB 345

OSB 350

OSB 355

OSB 360

OSB 365

OSB 370

OSB 375

OSB 380

OSB 385

OSB 390

OSB 395

OSB 400

OSB 405

OSB 410

OSB 415

OSB 420

OSB 425

OSB 430

OSB 435

OSB 440

OSB 445

OSB 450

OSB 455

OSB 460

OSB 465

OSB 470

OSB 475

OSB 480

OSB 485

OSB 490

OSB 495

OSB 500

OSB 505

OSB 510

OSB 515

OSB 520

OSB 525

OSB 530

OSB 535

OSB 540

OSB 545

OSB 550

OSB 555

OSB 560

OSB 565

OSB 570

OSB 575

OSB 580

OSB 585

OSB 590

OSB 595

OSB 600

OSB 605

OSB 610

OSB 615

OSB 620

OSB 625

OSB 630

OSB 635

OSB 640

OSB 645

OSB 650

OSB 655

OSB 660

OSB 665

OSB 670

OSB 675

OSB 680

OSB 685

OSB 690

OSB 695

OSB 700

OSB 705

OSB 710

OSB 715

OSB 720

OSB 725

OSB 730

OSB 735

OSB 740

OSB 745

OSB 750

OSB 755

OSB 760

OSB 765

OSB 770

OSB 775

OSB 780

OSB 785

OSB 790

OSB 795

OSB 800

OSB 805

OSB 810

OSB 815

OSB 820

OSB 825

OSB 830

OSB 835

OSB 840

OSB 845

OSB 850

OSB 855

OSB 860

OSB 865

OSB 870

OSB 875

OSB 880

OSB 885

OSB 890

OSB 895

OSB 900

OSB 905

OSB 910

OSB 915

OSB 920

OSB 925

OSB 930

OSB 935

OSB 940

OSB 945

OSB 950

OSB 955

OSB 960

OSB 965

OSB 970

OSB 975

OSB 980

OSB 985

OSB 990

OSB 995

OSB 1000

OSB 1005

OSB 1010

OSB 1015

OSB 1020

OSB 1025

OSB 1030

OSB 1035

OSB 1040

OSB 1045

OSB 1050

OSB 1055

OSB 1060

OSB 1065

OSB 1070

OSB 1075

OSB 1080

OSB 1085

OSB 1090

OSB 1095

OSB 1100

OSB 1105

OSB 1110

OSB 1115

OSB 1120

OSB 1125

OSB 1130

OSB 1135

OSB 1140

OSB 1145

OSB 1150

OSB 1155

OSB 1160

OSB 1165

OSB 1170

OSB 1175

OSB 1180

OSB 1185

OSB 1190

OSB 1195

OSB 1200

OSB 1205

OSB 1210

OSB 1215

OSB 1220

OSB 1225

OSB 1230

OSB 1235

OSB 1240

OSB 1245

OSB 1250

OSB 1255

OSB 1260

OSB 1265

OSB 1270

OSB 1275

OSB 1280

OSB 1285

OSB 1290

OSB 1295

OSB 1300

OSB 1305

OSB 1310

OSB 1315

OSB 1320

OSB 1325

OSB 1330

OSB 1335

OSB 1340

OSB 1345

OSB 1350

[illegible]

Zmiana	Cisatrolol	Viapronal

SO 101

1990	VP	WAV project s. r. o. Jana Vojtíška 1008 150 001 321 fax 363 327 600 e-mail: wavproject@compuserve.cz
Projekční	Komisionář	Způs. předkladatel
Ing. Petrta Aul	Ing. Jozef Salany	Ing. Lubomír Steh
Skladatel	Máster Titul	
Obr.	Třeba	Č. záměry
Stavba		Datum
		12/20/20
		Formát
		A 4
		Měřítko
		1:200
		Číslo arch.
		Číslo přílohy
Příloha		0112

Č.j. METR 32M/2024 OPKa Opk

Ze dne: 22.02.2024



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cebhy@nature.cz
www.nature.cz

WAY project s.r.o.
Ing. Pavla Jirků
Jarošovská 1126/II
Jindřichův Hradec
377 02
ID DS: g2pbq4z

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00300/JC/21
NAŠE SPIS. ZNAČKA: S/00300/JC/21

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 1. 3. 2021

VĚC Předběžná informace k postupu vyřizování žádosti k záměru „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“ – dokumentace pro vydání společného povolení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, dne 29. 1. 2021, podle § 90 odst. 17 zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) tuto:

předběžnou informaci

Předložený záměr Města Třeboň na vybudování společné stezky pro chodce a cyklisty v místě stávajícího chodníku v souběhu se silnicí III/15512 a související úprava části parkoviště u prodejny Penny Market v severní části města Třeboň (rozšíření stávajícího chodníku šířky 2 m na šířku 3 m v celkové délce 87 m, s povrchem z asfalt. betonu, včetně varovných a signálních pásů z dlažby betonové, barvy červené, úprava stávajícího parkoviště s povrchem z dlažby betonové, prodloužení propustku včetně šikmého čela z kamenné dlažby do betonu; záměr nevyžaduje kácení dřevin, výsadby nejsou navrženy, posunut bude 1 stožár veřejného osvětlení) na pozemkových parcelách č. 2469/13, 1849, 1910/49 a dalších v kat. území Třeboň, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v prosinci 2020 projekční firmou WAY project s.r.o., Ing. Lubomírem Hlomem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Jarošovská 1126/II, J. Hradec, se nachází v zastavěném území města na území CHKO Třeboňsko. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevýdávají.

Charakter záměru, tedy úprava a rozšíření stávajících komunikací uprostřed městské zástavby (mimo ochranné pásmo Městské památkové rezervace Třeboň), které se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny, nenaplnuje zákonná kritéria ochrany krajinného rázu posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona. Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura

2000 na území CHKO Třeboňsko (ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality), nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a je možné jej realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.

UPOZORNĚNÍ:

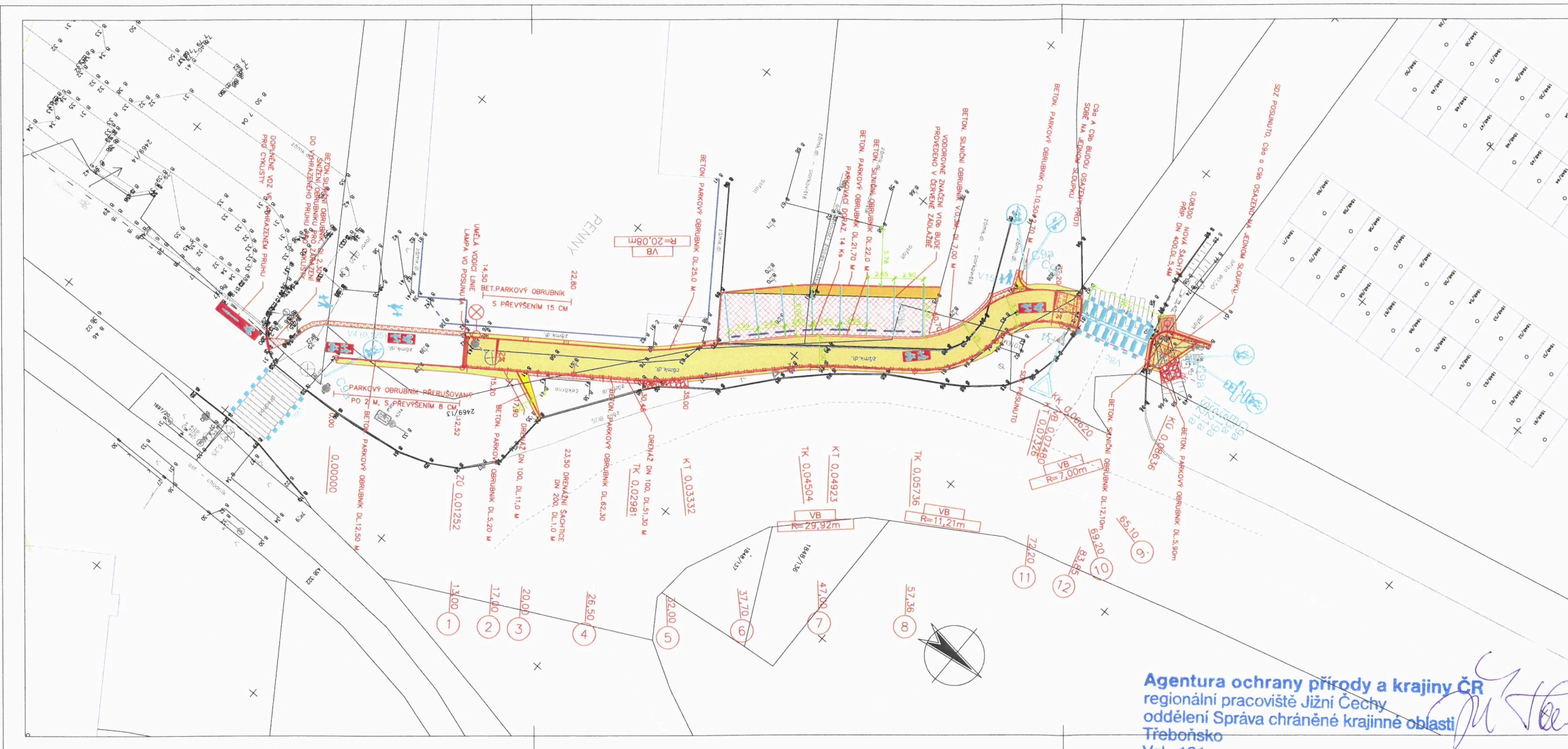
Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, které by se dotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

RNDr. Miroslav Hátle, CSc., v. r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO

Přílohy: z předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení, zpracované v prosinci 2020 projekční firmou WAY project s.r.o. (zaslané v digitální podobě: průvodní a souhrnná tech. zpráva, situační výkres širších vztahů, kooordin. situační výkres 1:250, tech. zpráva, situace pozemní komunikace 1:250, vzorové příčné řezy), byla otiskem razítka Agentury označena pouze zmenšená kopie situace pozemní komunikace C.1.1.2a.



LEGENDA:

- DOPLNĚNÍ DLAŽBY PARKOVIŠTĚ
- CHODNÍKY – ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- SPOLEČNÁ STEZKA – ASFALT
- CHODNÍKY A PARKOVIŠTĚ – PLOCHA PŘEDLAŽDĚNÍ
- KAMENNÁ DLAŽBA DO BETONU
- TERÉNNÍ ÚPRAVA
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK S VÁROVNÝM, SIGNALNÍM PÁSEM
- NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY

PRACOVNÍ KOPIE

Souřadnicový systém s-JTSK.
Výškový systém Bpv.

Změna	Číslo/rok	Vypracoval

SO 101

HIP:	VP:	WAY project s. r. o. Jindřichov Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz	
Projektant: Ing. Pavla Jirka	Kontroloval: Josef Šedivý	Zodp. projektant: Ing. Lubomír Hlom	Č. zakázky: 1087
Stavebník: Město Třeboň	Obec: Třeboň	Stavba: Stežka u Penny Marketu v Třeboni	Datum: 12/2020
Příloha: Situace pozemní komunikace			Formát: 4 A4
			Měřítko: 1:250
			Stupeň: DUSP
			Číslo arch.: 40/20
			Číslo přílohy: D.1.1.2 a

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
regionální pracoviště Jižní Čechy
oddělení Správa chráněné krajinné oblasti
Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň

V.2.

e.1.00300/10/21

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**

adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158

e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne: 12. 01. 2021

Naše č. j.: KHSJC 02838/2021/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 02838/2021

Vyřizuje: Kroupová

Tel. číslo: 387 712 521

Datum: 2. 2. 2021

Město Třeboň

Palackého náměstí 46/II,

379 02 Třeboň

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentaci pro společné povolení (DUSP) na stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP, PDPS) na stavbu „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“, zhotoveným 12/2020 zhotovitelem WAY project s. r. o. se sídlem Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec 37701, IČ 63906601 (dále jen „projektová dokumentace“), předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 2. 2. 2021, žadatel Město Třeboň, Palackého náměstí 46/II, 379 02 Třeboň, IČO: 00247618 (dále jen „žadatel“), jako podklad pro společné povolení (DUSP)

s e s o u h l a s í.**Odůvodnění:**

Žadatel podal KHS Jč kraje dne 2. 2. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné povolení na akci „Stezka u Penny Marketu v Třeboni“.

Zhotovitelem projektové dokumentace je WAY project s.r.o., Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II, IČO: 63906601. Zodpovědný projektant Ing. Lubomír Hlom, 0100069, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Předložena byla projektová dokumentace číslo zakázky 1087, datum 12/2020, číslo arch. 40/20, bez čísla paré: A.B. Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva, D.1.1 Technická zpráva, výkresy. Projektová dokumentace byla doručena datovou schránkou.

Účelem užívání stavby je zajistit bezpečný a pohodlný pohyb chodců a cyklistů. Jedná se o společnou stezku pro chodce a cyklisty v souběhu se silnicí III/15512, podél Penny Marketu a přilehlého parkoviště.

V současné době vede v trase budoucí stezky chodník pro pěši v šířce cca 2.0 m. Chodník je od přilehlé komunikace III/15512 oddělen zeleným pruhem.

Stávající chodník bude rozšířen na parametry společné stezky pro chodce a cyklisty. Součástí stavby je úprava propustku na konci úseku.

Na ZÚ se stezka napojuje na stávající společnou stezku pro pěší a cyklisty.

Na KÚ se napojuje na sjezd ke garážím a odtud za 90 m pokračuje stávající stezka pro cyklisty – trasa č.122 a 1034 směr Přeseka a rybník Rožmberk.

Je navržena společná stezka pro chodce a cyklisty v základní šířce 3,0 m (bez obrubníku). To dle TP 179 vyhovuje pro hustotu provozu vyšší než 120 cyklistů /h a dle ČSN 736110 pro intenzitu do 180 chodců a 150 cyklistů/h. Návrhová rychlost cyklistů na stezce byla zvolena 20 km/h. Podélný spád nepřekročí 2%, je tedy umožněn pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stezka má základní šířku 3,0 m. Od začátku úseku km 0,01252 - KÚ slouží vyvýšený obrubník vlevo jako vodící linie. Obrubník vpravo od km 0,00 – 0,01252 bude osazen s převýšením 0.08 m přerušovaný parkový obrubník po 2 m (mezery 0.1 m) pro zajištění odvodu dešťové vody z dlážděné plochy. V km 0,01252 bude osazena napříč stezkou umělá vodící linie s drážkami pro převedení slabozrakých občanů k protější vodící linii. Obrubník vpravo dále bude zapuštěný.

V úseku od km 0,01450 – 0,02280 bude parkový obrubník osazený převýšením 15 cm s návazností na stávající zvýšený okapový chodník objektu Penny Market. V úseku přilehlého parkoviště je stezka oddělena silničním obrubníkem s převýšením 0,10 m od nivelety stezky a cca 0,15 – 0,25 m od nivelety parkoviště. Rozšíření stezky si vynutí posunutí a předláždění parkovacích stání. Jednotlivá stání budou opatřena parkovacími dorazy.

V km 0,07500 bude místo stávajícího přechodu pro chodce zřízen sdružený přechod pro chodce a přejezd pro cyklisty.

V km 0,08260 – do KÚ bude část stávajícího příkopu zasypan pro vybudování zpevněné plochy za přechodem a stávající propustek bude upraven.

Konstrukce stezky je navržena dle TP 170 typ D2-N-3-O-PIII vyhovující třídě dopravního zatížení O a návrhové úrovni porušení vozovky D2.

V místě napojení stezky na začátku úseku bude tvořit vodící linii zvýšený obrubník, který proběhne v celé délce stezky až ke sdruženému přechodu. Za přechodem bude na signální pás navazovat zvýšený obrubník. V místech varovných a signálních pásů se použijí speciální dlažební prvky s výstupky „dlažba pro nevidomé“

Pro odvodnění zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon stezky. Srážková voda je svedena k okraji stezky a dále na okolní terén, kde se uvažuje její vsakování. S výjimkou úpravy propustku nejsou nová odvodňovací zařízení navržena.

Vzhledem k výše uvedenému nebyl ve věci shledán rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 a § 77 odst. 2 až 4 zákona č. 258/2000 Sb. a z nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví.

„otisk razítka“

Jaroslava Kroupová
odborný referent oddělení HOK JH-TA

ODBOR DOPRAVY

tel: 384 342 159, fax: 384 723 505
email: vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz

Doručí se: (doporučeně do vl. rukou)

WAY projekt s.r.o.
Jarošovská 1126/II
37701 Jindřichův Hradec

Spis.zn.: METR_S 1333/2021 OD
Váš dopis zn.: -----
Ze dne 29.01.2021
Naše č.j.: METR 5354/2021 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.
V Třeboni dne 31.03. 2021

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) na základě žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „Správní řád“) ve věci záměru stavby „**Stezka u Penny Marketu v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2469/1 2469/13; 1910/47; 1910/49; 1692/1 v k.ú. Třeboň, toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o

ve věci záměru stavby „**Stezka u Penny Marketu v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 2469/1 2469/13; 1910/47; 1910/49; 1692/1, jako **p ř í p u s t n ě** za předpokladu, že při přípravě a následném zpracování dokumentace stavby budou splněny následující podmínky:

- 1) Na uvedenou stavbu bude vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Věcně a místně příslušný úřad k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavební úřad, tj. Městský úřad Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu.
- 2) Technické podmínky provedení stavby z hlediska místních komunikací budou stanoveny vlastníkem místních komunikací, to je Městem Třeboň.
- 3) Stavba bude projednána s vlastníky dotčených pozemků a dotčených staveb.
- 4) Stavba stezky bude navržena jako společná stezka pro chodce a cyklisty.
- 5) K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění uvedené stavby bude k dokumentaci vydáno závazné stanovisko Policie ČR, KŘP Jč. kraje, Dopravní inspektorát, Jindřichův Hradec.

O d ů v o d ě n í :

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad k vydávání závazného stanoviska při svém rozhodování vycházel ze žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, která byla doložena technickou zprávou, koordinační situací, celkovou situací, technickou zprávou, podanou na zdejší úřad dne 29.01.2021. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem

zajištění ochrany námi sledovaných zájmů. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

(otisk úředního razítka)

Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí odboru dopravy



SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

mezi

Městem Třeboň

jako stavebník na straně jedné (dále jen „**stavebník**“)

a

CPI Reality, a.s.

jako vlastník pozemků na straně druhé (dále jen „**vlastník pozemků**“)

Smluvní strany:**Město Třeboň**

IČO: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň
zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města
na straně jedné jako stavebník (dále jen „**stavebník**“)

a

CPI Reality, a.s.

IČO: 28183436

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12613
zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva
na straně druhé jako vlastník pozemků (dále jen „**vlastník pozemků**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o právu provést stavbu**I. Preambule**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 670/2020-60 ze dne 15.12.2020 schválila uzavření Smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Třeboň (stavebník) a společností CPI Reality, a.s. (vlastník pozemků, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1) za účelem provedení stavby „Stezka u Penny marketu v Třeboni“. Souhlas pro stavebníka provést na dotčených pozemcích výše uvedenou stavbu je na základě dohody smluvních stran stanoven za úplatu ve výši 1.000,00 Kč vč. DPH a s podmínkou zajištění údržby stavby stezky na dotčených pozemcích po celou dobu existence stavby.

II. Prohlášení smluvních stran

1. Vlastník pozemků, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1910/47 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1993 m² a parc. č. 1910/49 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1727 m², oba zapsané na LV č. 4252 pro obec a kat. území Třeboň, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec (dále jen „**dotčené pozemky**“).
2. Stavebník hodlá na části Dotčených pozemků realizovat stavbu „Stezka u Penny marketu v Třeboni“. Jedná se o rozšíření komunikace - stávajícího chodníku pro pěší o šířce 1,80 – 2,20 m na šířku 3,00 – 3,50 m za účelem zřízení smíšené stezky pro chodce a cyklisty (dále jen „**stavba**“). Podrobnější umístění Stavby je zakresleno v situaci stavby v měřítku 1 : 250, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Stavebníkovi uzavřením této smlouvy vzniká právo na provedení Stavby v rozsahu blíže specifikovaném v příloze č. 1, situace stavby v měřítku 1:250, na části Dotčených pozemků, tedy její umístění, zřízení a užívání, a to za účelem vybudování stavby „Stezka u Penny marketu v Třeboni“.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon práva stavebníka na provedení stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy. Pro vyloučení pochybností mezi smluvními stranami se strpěním výkonu práva stavebníka na provedení stavby, myslí její umístění, zřízení a užívání vč. provádění oprav a údržby.
3. Stavebník má právo provést stavbu na části předmětných pozemků do dvou let od uzavření této smlouvy.
4. Stavebník se, pro naplnění účelu této smlouvy zavazuje dodržet všechny povinnosti stanovené v čl. V této smlouvy.

IV. Rozsah dotčených práv vlastníka pozemků

1. Vlastník pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy souhlasí:
 - 1.1. s umístěním výše uvedené stavby na předmětné části pozemků za jednorázovou úplatu dle čl. VI této smlouvy,
 - 1.2. s dočasným záborem části dotčených pozemků a jeho využitím pro potřeby stavebníka a jeho zástupců při realizaci předmětu Stavby a činností s tím spojených pro nezbytnou dobu výstavby,
 - 1.3. s trvalým záborem části dotčených pozemků v rozsahu stavby,
 - 1.4. s vydáním příslušného opatření stavebního úřadu na výše uvedenou stavbu ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Vlastník pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka řízení.
2. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání a opravách stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků, zejména že žádným způsobem neomezí fungování prodejny Penny Market Třeboň a dalších maloobchodních provozoven, nacházejících se na adrese U Francouzů 1181, 379 01 Třeboň, na Dotčených pozemcích. Stavbou dotčená část pozemků uvedená v čl. II odst. 2 této smlouvy bude nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby řádně upravena v souladu s účelem jejího využití.
2. Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka pozemků dotčené dočasným záborem uvedeny do původního stavu.
3. Vznikne-li vlastníkovu pozemků majetková újma způsobená v souvislosti s realizací stavby na dotčených pozemcích, stavebník Vlastníkovi pozemků tuto újmu uhradí v plném rozsahu.
4. Stavebník se zavazuje, že po celou dobu existence stavby bude tuto řádně udržívat a hradit veškeré náklady spojené s opravou a údržbou této stavby.
5. Vznikne-li vlastníkovu pozemků, kdykoli v budoucnu v souvislosti s dokončenou stavbou nebo jejím provozem, jakákoli újma či náklady jakkoli spojené s již dokončenou stavbou, stavebník se zavazuje takovou újmu či náklady Vlastníkovi pozemků uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy vlastníka pozemků prokazující příčinnou souvislost mezi vznikem škody/nákladů a stavbou.

6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoli důvodů realizována nebo pokud nebudou části předmětných pozemků stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky z této smlouvy vázány.

VI. Výše úplaty

1. Souhlas se zřízením shora uvedené stavby na pozemcích vlastníka poskytuje vlastník pozemků stavebníkovi za dohodnutou smluvní úplatu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) vč. DPH.
2. Úhrada bude provedena na základě vlastníkem pozemků vystaveného daňového dokladu (faktury).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva není právem stavby ve smyslu § 1240 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Tato smlouva slouží, se souhlasem smluvních stran, dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jako právo stavebníka provést stavbu.
2. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků správního řízení dle stavebního zákona, ani jiných dotčených orgánů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží stavebník a jeden (1) stejnopis obdrží vlastník pozemků.
5. Smluvní stran prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem, který shledávají určitým a srozumitelným, bez výhrad souhlasí, a prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 – situace stavby v měřítku 1:250

V Třeboni dne 17.12.2020

za stavebníka:

Město Třeboň



PaedDr. Jan Váňa, starosta města

V Praze dne

2.2.2021

za vlastníka pozemků:

CPI Reality, a.s.

Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

Schváleno usnesením rady města

č. 670/2020-60 ze dne 15.12.2020

Za správnost: Mgr. Aleš Kolář

